

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise (gültig ab 25.05.2018)

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Wir nehmen den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst. Um unsere Informationspflichten nach den Art. 12 ff. der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) zu erfüllen, stellen wir Ihnen nachfolgend gerne unsere Informationen zum Datenschutz dar.

1. Name der verantwortlichen Stelle
Bauverein Giesing eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Vorstand: - Leopold, Martin – Hegenbart, Rudolf – Hoh, Bernhard
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Bauverein Giesing eG Agilolfingerplatz 3 81543 München info@bvgiesing.de
4. Datenschutzbeauftragter
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 D-80539 München datenschutzberatung@vdwbayern.de

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

Gesetzliche Anforderungen

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung von personenbezogenen Daten begründet sich auf folgenden Rechtsgrundlagen.

Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung in Bezug auf die Inhalte des Artikels 6 DS-GVO.

Einwilligung Artikel 6 Absatz 1 a / Artikel 7 DS-GVO

zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten für einen oder mehrere bestimmten Zwecke

Einwilligung ist jederzeit widerrufbar, ohne dass die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird

Vertrag / vorvertragliche Maßnahmen Art .6 Abs. 1 b DS-GVO

- Erfüllung eines Vertrags
- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen

Rechtsgrundlage: BGB, Vertrag etc.

Rechtliche Verpflichtungen Artikel 6 Absatz 1 c DS-GVO

- Sicherstellung der Rechtskonformität des Unternehmens
- Nachkommen von gesetzlichen Anforderungen

Rechtsgrundlage: BGB, HGB etc.

Berechtigtes Interesse: Art.6 Absatz 1 f DS-GVO

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich z.B. aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikels 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DS-GVO / EG 47)

Die betroffene Person hat das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 f) DS-GVO erfolgt, Widerspruch nach Art. 21 DS-GVO einzulegen

Konkrete Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

Vermietung von Wohnraum:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung (berechtigtes Interesse)
- Interessentenverwaltung (Mieterauswahlverfahren)
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)
- Mietanpassungen (§ 558 ff. BGB)
- Modernisierung, Instandhaltung, Objektverhaltung
- Weitergabe von Kontaktdaten z.B. an Handwerker (berechtigtes Interesse)
- Ablesung funkbasierter Zähler
- Betreiben eines Mieterportal/einer Mieterapp

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB usw.

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Anbahnung, von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
- Lohn-/Gehaltsabrechnungen
- Abführung von Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen
- Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit z.B. Homepage/Imagefilme/Mailboxansagen (mit Einwilligung)

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Arbeitsvertrag, BGB, usw.

Verwaltung der Mitgliedschaft bei der Genossenschaft

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Mitgliederverhältnissen
- Abhaltung von Mitgliederversammlungen inkl. Beschlussfassung
- Führung der Mitgliederliste
- Dividendenausschüttung

- Abfrage KiStAM
- Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, EStG etc.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger

- Weitere Abteilungen der Genossenschaft, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Genossenschaft (z.B. Forderungsmanagement)

Externe Empfänger

Vermietung von Wohnraum

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV-Anwendungen (z.B. ERP-System, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage, Cloud Anbieter etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung), Notare (An-/Verkauf)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Banken
- Versicherungen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung
- Energieversorgungsunternehmen
- Empfänger von Mietanpassungen im Rahmen der Referenzwohnungsangabe nach § 558a BGB
- Sozial-/Pflegedienste (z.B. betreutes Wohnen), gegebenenfalls nach Einwilligung
- Auskunftfeien
- Dienstleistungsunternehmen (z.B. Trinkwasserverprobung, Rauchmelderwartung usw.)
- Hausmeister und Reinigungsfirmen
- Letter-Shops
- Serviceunternehmen für Brandschutz (Rauchwarnmelder, Brandschutztüren, Feuerlöscher, Kaminkehrer, etc.)
- Versorgungsunternehmen (Wasser, Kanal, Müll)

- Arge/Jobcenter
- Ämter und Behörden (z.B. Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich), Statistische Ämter und Behörden des Bundes und der Länder, Strafverfolgungsbehörden usw.)

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter)

- Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
- Krankenkassen
- Weiterbildungsanbieter bzw. Seminarveranstalter
- Zusatzversorgungskassen, z.B. Versicherer für betriebliche Altersversorgung
- Ämter und Behörden (z.B. Gerichte, Sozialamt, Finanzamt, Arge/Jobcenter usw.)
- Sozialversicherungsträger
- Bundeszentralamt für Steuern
- Strafverfolgungsbehörden
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV-Anwendungen (z.B. Gehaltsabrechnung Datev, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage, Cloud Anbieter etc.)

Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften

- Ämter und Behörden (z.B. Finanzamt)
- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV-Anwendungen (z.B. ERP-System SaaS, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage, Cloud Anbieter etc.)
-

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

In der Regel entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Artikel 15 DS-GVO)
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten (Artikel 16 DS-GVO)

- Löschung nicht mehr benötigter Daten (Artikel 17 DS-GVO)
- Einschränkung der Nutzung der Daten (Artikel 18 DS-GVO)
- Widerspruch (Artikel 21 DS-GVO)
- Datenübertragbarkeit (Artikel 20 DS-GVO)

Die genannten Betroffenenrechte (Rechte der betroffenen Person) sind in Artikel 12-22 DS-GVO benannt.

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@bvgiesing.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)
Promenade 18
91522 Ansbach

poststelle@lda.bayern.de

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Genossenschaft bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Beschäftigungsverhältnisses oder der Mitgliedschaft etc. gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

Weiterhin kann eine Verarbeitung erfolgen, sofern Sie Ihre Einwilligung erteilt haben oder diese zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen erforderlich ist.

Sofern die personenbezogenen Daten nicht bereitgestellt werden, könnte diese Nichtbereitstellung zur Konsequenz haben, dass genannte Zweckbestimmungen nicht durchgeführt werden können.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.